



VISA S.p.A. s.u.

GENERATING SETS and POWER SOLUTIONS

HEADQUARTERS & HEAD OFFICE

via I Maggio, 55 · Fontanelle (TV) 31043 · ITALY
tel: +39 0422 5091 · visa@visa.it · www.visa.it

MILAN area - LOCAL OFFICE

via Luigi Galvani, 12 · Zelo Buon Persico (LO) 26839 · ITALY
tel: +39 334 638721

VISA RENT - RENTAL DEPT. GENERATOR SETS ON HIRE tel: +39 0422 818633 rent@visa.it	VALMEC - METALWORKS DEPT. METALWORKS tel: +39 0422 5093 info@valmec.it
NETTUNO - WATER DEPT. IRRIGATION SOLUTIONS AND MOTORPUMPS tel: +39 0422 5092 info@nettuno-irrigazione.com	METEOR - SOUNDPROOF DEPT. SOUNDPROOF MATERIALS and SOUND INSULATION SYSTEMS tel: +39 0422 509411 info@insonorizzanti.it

DS820-03 - Condizioni di locazione - IT - SAP 125000000376-000-02 del 10.07.2024

f) Cause di forza maggiore non direttamente collegabili al Locatore e da quest'ultimo non prevedibili. Nel caso in cui il Locatore intenda avvalersi della clausola risolutiva espressa, dovrà darne comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata A.R., a ricezione della quale il Contratto si intender risolto di diritto, senza necessità di formalità ulteriori, ed il Bene, con tutta la relativa documentazione, dovrà essere restituito immediatamente al Locatore. In tal caso il Locatario dovrà versare al Locatore i canoni eventualmente scaduti e non pagati, gli interessi di mora, in genere tutte le somme eventualmente dovute, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

12.2 In caso di mancato o di ritardato pagamento dei canoni di locazione, fermo restando quanto stabilito nella clausola precedente, decorre automaticamente sulle somme dovute, e senza obbligo di preventivo avviso, un interesse di mora pari al saggio di interesse applicato in base al Decreto Legislativo 9 ottobre 2002 n. 231.

12.3 Alla fine della locazione e comunque in qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, il Locatario dovrà restituire il Bene locato, e le spese di restituzione, smontaggio e trasporto inclusi, saranno a carico del Locatario.

12.4 Codice Etico e Modello 231 - Visa ha approvato e adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 ("Modello 231") e il proprio Codice Etico ("Codice Etico"). Il Compratore dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e di aver preso visione dei principi del Modello 231 e del Codice Etico di Visa, consultabili sul sito <https://www.visa.it>.

Il Compratore si impegna a non compiere, né favorire o agevolare, attraverso le proprie attività o comportamenti, alcun atto che possa configurare un reato o una violazione dei principi del Modello 231 e del Codice Etico di Visa. L'eventuale inosservanza di tali principi e disposizioni da parte del Compratore costituirà grave inadempimento contrattuale e motivo di risoluzione anticipata del contratto da parte di Visa, senza pregiudizio per il diritto di quest'ultima di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Il Compratore si impegna, inoltre, a comunicare immediatamente a Visa qualsiasi situazione di fatto o potenziale che possa configurare una violazione dei principi del Modello 231 o del Codice Etico, utilizzando il canale "Politica di Whistleblowing" disponibile sul sito <https://www.visa.it>.

Art. 13) Foro Competente

Per qualsiasi controversia derivante dal presente Contratto, o comunque in relazione e/o connessa ad esso o alla sua risoluzione, sarà esclusivamente competente il Foro di Treviso. Il Locatore avrà sempre e comunque facoltà di promuovere giudizi anche presso il foro del Locatario.

Art. 14) Tutela della privacy

I dati personali saranno trattati nel pieno rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, in particolare del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, per l'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto e per il rispetto degli obblighi di legge.

Tutti i dettagli sono disponibili nell'informatica completa disponibile sul sito web aziendale (indirizzo <https://www.visa.it/it/content/protezione-dei-dati-personali#inweb>), una copia del documento può essere richiesta a VISA Spa inviandone richiesta all'indirizzo mail visa@visa.it.

Art. 15) Dual use

15.1 Il Locatario dichiara di essere a conoscenza dell'esistenza della normativa dell'Unione Europea riguardante il trasferimento delle tecnologie dual-use e del fatto che un eventuale provvedimento della competente autorità italiana e/o europea e/o di uno Stato membro dell'Unione Europea possa limitare o proibire l'esportazione del Bene dall'Italia o da un altro Stato europeo, e che in tale eventualità il Locatore non potrà essere tenuto responsabile in nessun modo a qualsivoglia titolo.

15.2 Il Locatario assicura e dichiara che il Prodotto sarà utilizzato esclusivamente per uso civile e che ogni differente utilizzo escluso.

Più precisamente il Locatario assicura, garantisce e si assume la responsabilità anche nei confronti di parti terze del fatto che il Bene non sarà esportato al di fuori dell'Italia.

Timbro e firma del locatore

Timbro e firma del locatario

ai sensi e agli effetti dell'Art 1341 c.c. e 1342 c.c., le Parti dichiarano di avere preso atto delle Condizioni Generali di Locazione riportate di seguito alle Condizioni Speciali, composte di nr. 3 (tre) facciate, inclusa la presente, nella loro totalità e senza riserve di alcun tipo ed altresì di approvare specificatamente le clausole sopra riportate contraddistinte con i numeri: 5) Montaggio e Installazione, 7) Obblighi del Locatario in esecuzione del Contratto - 8) Garanzia/Assistenza - 9) Responsabilità - 11) Oneri e autorizzazioni - 12) Risoluzione anticipata e cessazione del contratto - 13) Foro competente - 15) Dual use.

Timbro e firma del locatore

Timbro e firma del locatario